

## Energiespar-Beratung vor Ort

BAFA Vor-Ort-Berater Nr. 106263  
dena Energiepass-Aussteller Nr. 281197

### ➤ Ein lohnendes Angebot

Die Beratung zur sparsamen und rationellen Verwendung von Energien in Wohngebäuden ist eine wichtige Hilfestellung für alle Personen, die in Energiesparmaßnahmen investieren wollen, um Kosten zu sparen und / oder die Umwelt zu entlasten.

Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauchs sind:

- Wärmedämmung und Herstellung der Winddichtigkeit der Gebäudehülle
- Optional Verwendung umweltfreundlicher Dämmmaterialien
- Austausch von Fenstern und Außentüren
- Modernisierung von Heizungsanlagen
- Wechsel des Energieträgers
- Einsatz erneuerbarer Energien wie Wind-, Wasser-, Sonnenenergie, Erdwärme nach ökonomischen wie ökologischen Gesichtspunkten
- Austausch von Energie verschwendenden Geräten
- Anpassung des Verbraucherverhaltens in Bezug auf Heizen, Lüften, Stromverbrauch, usw.

### ➤ Die Beratung

Die Beratung wird von einem hierfür qualifizierten Ingenieur vorgenommen. Sie gliedert sich in drei Phasen:

- Erfassung des Ist-Zustandes des Gebäudes vor Ort, besonders der bautechnischen, bauphysikalischen und der heizungstechnischen Gegebenheiten
- Erstellung eines umfassenden Beratungsberichtes mit Vorschlägen zur energetischen Aufwertung des Objektes und Nachweis von Fördermöglichkeiten
- persönliches Beratungsgespräch zur Erläuterung der vorgeschlagenen Energiesparmaßnahmen und Beantwortung von Fragen

### ➤ Förderungen, Finanzierungen

Energiespar-Beratungen und Energiespar-Maßnahmen werden in vielfältiger Weise von un-

terschiedlichsten Stellen gefördert. Der Energieberater hat einen Überblick über die Fördermöglichkeiten.

Die Finanzierung der Modernisierungsmaßnahmen wird mit staatlichen Mitteln durch Investitionszuschüsse oder Kredite (z.B. der KfW-Bank) mit günstigen Zinssätzen und Tilgungszuschüssen gefördert. In bestimmten Förderprogrammen ist die Stellungnahme z. B. eines zugelassenen Energie-Effizienz-Experten erforderlich.

Wenn der Auftraggeber es wünscht, werden im Rahmen der Energieberatung die Energiesparmaßnahmen so konzipiert, dass sie im Einklang mit den jeweiligen Förderprogrammen sind. Dadurch lassen sich z. B. durch gewährte Investitions- oder Tilgungszuschüsse je nach erreichtem Effizienzhaus-Standard bis zu 67.500 € je Wohneinheit sparen.

### ➤ Der Nutzen

Durch unsere Energieberatung erhalten Sie sinnvolle Konzepte zur Optimierung der Energiebilanz Ihrer Immobilie (Neubau und Bestand). Wir zeigen Ihnen wirtschaftliche Wege zur Durchführung Ihres Renovierungsvorhabens, damit die Kosten im Rahmen bleiben.

Aus den Berechnungen der Energieberatung können bei Bedarf Wärmeschutznachweise und Energieausweise („Energiepass“) erstellt werden.

### ➤ Die Kosten

Die Beratung ist detailliert und arbeitsaufwändig. Die Kosten richten sich nach dem Beratungsobjekt und den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen (benötigt werden – soweit vorhanden – die kompletten bautechnischen Gebäudeunterlagen, Heizkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre, Schornsteinfegerprotokolle). Fehlende Gebäudedaten können von uns gesondert ermittelt werden.

Wir unterbreiten Ihnen gerne ein Angebot.